



Spółdzielnia
Mieszkaniowa
PRZYLESIE
Sopot

Sopot, dnia 21 września 2026 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie”

81-820 Sopot, ul. 23 Marca 77C

tel.(058) 551-29-21, 600-043-643

NIP: 585-000-49-84

www.smprzylesie.pl, e-mail: administracja@smprzylesie.pl

Aleksandra Gosk - Przewodnicząca
Rady Miasta Sopotu
ul. Tadeusza Kościuszki 25/27
81-704 Sopot

Szanowna Pani,

w pierwszej kolejności pragnę wyjaśnić, że miejsca postojowe na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” są **wynajmowane**, a **nie sprzedawane**, na podstawie obowiązującego regulaminu oraz na wniosek zainteresowanego, składany w formie pisemnej lub elektronicznej.

Zgodnie z obowiązującym Regulaminem, Spółdzielnia zawiera umowę najmu miejsca parkingowego w przypadku łącznego spełnienia określonych w nim warunków, w szczególności gdy wnioskodawca jest członkiem Spółdzielni, posiada tytuł prawny do lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni lub przez nią zarządzanego, zamieszkuje w tym lokalu, posiada tytuł prawny do pojazdu, a ponadto nie posiada innego miejsca parkingowego ani garażu na terenie Spółdzielni. Warunkiem jest również dysponowanie przez Spółdzielnię wolnym miejscem parkingowym.

Regulamin przewiduje również możliwość przyznania miejsca w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności ze względów życiowych lub rodzinnych, o ile nie narusza to praw innych osób uprawnionych do ubiegania się o miejsce parkingowe.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o wskazanie, **który konkretnie element procedury uważa Pani za „mało transparentny”**. Procedura oparta jest bowiem na przyjętych i dostępnych kryteriach, a przyznawanie miejsc następuje na podstawie składanych przez mieszkańców wniosków oraz weryfikacji spełnienia określonych regulaminem warunków.

Odnosząc się natomiast do przedstawionego na zdjęciu problemu, wyjaśniam, że widoczne na nim miejsca postojowe zostały wynajęte członkom Spółdzielni, którzy złożyli stosowne wnioski i spełnili wymagania określone w Regulaminie.

Przedmiotowe miejsca są ponadto elementem organizacji ruchu obowiązującej na terenie osiedla. Organizacja ta została opracowana w celu uporządkowania ruchu samochodowego oraz jednoznacznego określenia sposobu korzystania z przestrzeni komunikacyjnej na terenie osiedla. Konieczność uporządkowania tej kwestii była również sygnalizowana przez Straż Miejską w Sopocie.

Jednocześnie zwracam uwagę, że problem ograniczonej liczby miejsc postojowych na terenie osiedla nie dotyczy wyłącznie miejsc pozostających w dyspozycji Spółdzielni.



Spółdzielnia
Mieszkaniowa

PRZYLESIE
Sopot

W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla, wzdłuż drogi dojazdowej do Opery Leśnej oraz Leśnej Sonaty, znajdują się tereny należące do Gminy Miasta Sopotu, obejmujące m.in. działkę nr 11/21. Wzdłuż tej drogi znajduje się przestrzeń, która potencjalnie mogłaby zostać wykorzystana do organizacji dodatkowych miejsc postojowych dla mieszkańców. Kwestia ta wymaga jednak decyzji i działań właściciela tego terenu, tj. Gminy Miasta Sopotu.

Jeżeli zatem celem Pani działań jest rzeczywiste pomoc mieszkańcom i zwiększenie liczby dostępnych miejsc postojowych, zapraszam Panią do podjęcia rozmów w tym zakresie oraz do wsparcia działań zmierzających do udostępnienia mieszkańcom miejsc znajdujących się wzdłuż wskazanej drogi.

Jednocześnie pragnę zwrócić uwagę, że publikowanie przez Panią informacji dotyczących działalności Spółdzielni oraz sytuacji mieszkańców w przestrzeni publicznej powinno wiązać się z umożliwieniem przedstawienia stanowiska również osobom i podmiotom, których informacje te bezpośrednio dotyczą. **Rzetelny dialog wymaga bowiem zapewnienia obu stronom możliwości odniesienia się do przedstawianych twierdzeń oraz wyjaśnienia okoliczności, które mogą nie być znane osobom zapoznającym się z publikowanym materiałem.**

W tym kontekście zwracam również uwagę, że opublikowany przez Panią post przewiduje możliwość komentowania jedynie przez wybrane osoby. W praktyce ogranicza to możliwość przedstawienia stanowiska przez Spółdzielnię oraz odniesienia się do zawartych w poście informacji i sformułowanych zarzutów.

Mając na uwadze powyższe, **w przypadku publikowania w przyszłości informacji dotyczących działalności Spółdzielni uprzejmie proszę o umożliwienie również przedstawicielom Spółdzielni odniesienia się do przedstawianych kwestii.** Pozwoli to mieszkańcom na zapoznanie się z pełnym obrazem sprawy i wyrobienie sobie własnego stanowiska na podstawie informacji przedstawionych przez obie strony.

Z poważaniem,

Wiktor Witkowski

Prezes Zarządu

Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie”

Załącznik: screen wypowiedzi z dnia 20 września 2026 r.



Ola Gosk

1 dzień · 🌐

Bulwersuje mnie sprawa miejsc parkingowych na Przylesie.

Spółdzielnie ograniczają do nich dostęp najzwyczajniej w świecie sprzedając je w mało transparentnej procedurze.

Miejsz jest kilka, mieszkańców wielu.

W praktyce uzyskujemy efekt jak na fotografii- 9 osób śpi spokojnie poza Sopotem a pozostali mieszkańcy stają na głowie aby znaleźć przestrzeń do parkowania i patrzą na puste przestrzenie pod oknami ograniczone słupkami.

Tak nie powinno być

