MATERIAŁY DO WGLĄDU

Dokumenty, które będą przedmiotem obrad (sprawozdania, projekty uchwał), są wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni przy ul. 23 Marca 77C w Sopocie w godzinach otwarcia siedziby Spółdzielni, a także udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni: https://smprzylesie.pl/.

Z materiałami na Walne Zgromadzenie w tym sprawozdania Zarządu, Rady Nadzorczej i finansowym za rok 2025 oraz Regulaminem WZCz można zapoznać się od dnia 03 czerwca 2026r. w siedzibie Spółdzielni w godzinach jej pracy. Regulamin WZCz obowiązuje od dnia 22 czerwca 2015r.

Zgodnie z art.8^3 ust.11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia WZCz członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad WZCz. Projekty Uchwał zgłaszane przez członków Spółdzielni muszą być poparte przez co najmniej 10 członków.

Członkowie mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem WZCz zgodnie z art.8^3 ust 12 usm.

WAŻNE POUCZENIE DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
dotyczące zmian w zasadach udziału przez pełnomocnika obowiązujących od 28.1.2026 r.

Zarząd Spółdzielni informuje, że z dniem 28.1.2026 r. weszły w życie istotne zmiany dotyczące zasad uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika, wprowadzone ustawą z 4.12.2025 r. (Dz.U. z 2026 r. poz. 39) zmieniającą ustawę z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 558 ze zm.).

Poniżej przedstawiamy najważniejsze zmiany z przytoczeniem dosłownego brzmienia znowelizowanych przepisów.

ZMIANA 1 – Kto może być pełnomocnikiem członka Spółdzielni?

Od dnia 28.1.2026 r. pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:

Art. 8^3 ust. 1^2 SpMieszkU: „**Pełnomocnikiem** członka spółdzielni będącego osobą fizyczną **może być**:
1) **osoba bliska** członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
2) **adwokat lub radca prawny;**
3) **inny członek tej samej spółdzielni**".

Co to oznacza w praktyce?

Pełnomocnikiem może być jedynie: **małżonek, dzieci, rodzice, rodzeństwo, wnuki, dziadkowie, teściowie, zięć lub synowa, osoba przysposobiona lub przysposabiająca** – z tym zastrzeżeniem, że nie może to być osoba pozostająca z członkiem faktycznie we wspólnym pożyciu (konkubent/konkubina). Poza osobami bliskimi, pełnomocnikiem może być **adwokat lub radca prawny albo inny członek tej samej spółdzielni**.

Pełnomocnictwa udzielone osobom spoza ww. kategorii (np. sąsiadowi niebędącemu członkiem spółdzielni, znajomemu) będą nieważne i nie zostaną przyjęte przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną.

ZMIANA 2 – Obowiązkowe oświadczenie przy pełnomocnictwie dla osoby bliskiej

Jeżeli pełnomocnikiem jest osoba bliska, do pełnomocnictwa obowiązkowo dołącza się **oświadczenie pełnomocnika**. Oświadczenie musi potwierdzać, **że** pełnomocnik **spełnia wymóg bycia osobą bliską**

oraz że nie pozostaje z członkiem faktycznie we wspólnym pożyciu.

Art. 8^3 ust. 1^3 SpMieszkU: „Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^3a, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1^2 pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: »Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.".

Art. 8^3 ust. 1^4 SpMieszkU: „**Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia**, o którym mowa w ust. 1^3 zdanie pierwsze, **jest nieważne**".

Uwaga: Złożenie fałszywego oświadczenia jest wykroczeniem zagrożonym karą grzywny:
Art. 27^3a SpMieszkU: „Kto składa fałszywe oświadczenie, o którym mowa w art. 8^3 ust. 1^3 zdanie pierwsze, podlega karze grzywny".

ZMIANA 3 – Termin doręczenia pełnomocnictwa Spółdzielni

Art. 8^3 ust. 1^5 SpMieszkU: „Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do **doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa**, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1^3 zdanie pierwsze, **nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia** lub jego pierwszej części".

Dokumenty należy złożyć w Siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie" w Sopocie przy ul. 23 Marca 77C w Sopocie.

ZMIANA 4 – Zakaz głosowania pełnomocnika w wyborach do organów

Art. 8^3 ust. 1^6 SpMieszkU: „Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni".

Oznacza to, że jeżeli na Walnym Zgromadzeniu odbędą się wybory do Rady Nadzorczej lub głosowanie nad odwołaniem członka Rady Nadzorczej albo członka Zarządu, pełnomocnik nie może wziąć udziału w tym głosowaniu. W głosowaniu wyborczym mogą uczestniczyć wyłącznie członkowie spółdzielni osobiście obecni na Walnym Zgromadzeniu.

PRZEPISY NIEZMIENIONE – dla przypomnienia

Art. 8^3 ust. 1^1 SpMieszkU (w zakresie dotyczącym wszystkich pełnomocników): „Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia".

Art. 8^3 ust. 8 SpMieszkU: „Walne zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków".

Wzór Pełnomocnictwa
na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Przylesie" w Sopocie
zwołane na dzień 25 czerwca 2026 r.

Ja niżej podpisany/a: ..... , posiadający/a numer PESEL: ..... będący/a członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie" w Sopocie legitymujący/a się prawem do lokalu ..... działając w imieniu własnym udzielam niniejszym pełnomocnictwa Panu/ni .....

Wyżej wskazana osoba jest (właściwe **zakreślić** w kółko):

a) osobą najbliższą w rozumieniu art. 8^3 ust. 1^2 pkt. 1) SpMieszkU,
b) adwokatem i/lub radcą prawnym,
c) członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie" w Sopocie.

Pełnomocnictwo obejmuje swoim zakresem umocowanie Pełnomocnika do występowania w moim imieniu na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie" w Sopocie, które odbędzie się w dniu 26 czerwca 2026r. o godz. 17.30 w Budynku Uniwersytetu Gdańskiego mieszczącego się przy ul. Armii Krajowej 119/121 w Sopocie, w dniu 25 czerwca 2026 r., w sali C301.

Zakres pełnomocnictwa obejmuje w szczególności umocowanie do składania wszelkich wniosków dotyczących spraw objętych porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia, a także głosowania według uznania Pełnomocnika w sprawach objętych porządkiem obrad.

Pełnomocnik nie jest uprawniony do udzielania dalszych pełnomocnictw.

Oświadczam ponadto, że:

1. znana jest mi treść art. 8^3 ust.1^1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2024 poz 558 ze zm.), zgodnie z którym: Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka;
2. nie udzieliłem/-am pełnomocnictwa do udziału w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej innej osobie niż wskazana w niniejszym pełnomocnictwie;
3. jestem świadomy, że zgodnie z zapisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych lista pełnomocnictw, w tym imiona i nazwiska Pełnomocnika, podlegają odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia, a pełnomocnictwa zostaną załączone do protokołu.

Klauzula informacyjna dla Pełnomocnika i Mocodawcy:

1. Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa a w przypadku gdy jest ono udzielane osobie bliskiej wraz z wymaganym oświadczeniem tej osoby, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części, w godzinach urzędowania biura Spółdzielni.
2. Administratorem danych osobowych Pełnomocnika (i Mocodawcy) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie" w Sopocie, ul. 23 Marca 77C, 81-820 Sopot, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 60933 (dalej: Administrator lub Spółdzielnia). Z Inspektorem Ochrony Danych Administratora można skontaktować się przez adres e-mail: odo.art.iod@gmail.com.

3. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się przede wszystkim w celu wykonania obowiązków nałożonych na Spółdzielnię przepisami prawa (w tym zwłaszcza przepisami Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. – Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych), a zatem podstawą przetwarzania będą przepisy prawa. Dodatkowo dane osobowe mogą być wykorzystywane w sytuacji, w której będzie to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Spółdzielnię (jak konieczność odpierania roszczeń).
4. Dane osobowe przekazane Spółdzielni nie będą udostępniane podmiotom trzecim za wyjątkiem sytuacji, w której obowiązek taki wynika z przepisów prawa. Dane mogą być przekazywane innym podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu Administratora, którym Administrator danych może zlecić wykonywanie pewnych technicznych czynności w związku z przetwarzaniem danych osobowych, co każdorazowo odbywać się będzie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Administrator będzie przetwarzał dane przez okres niezbędny dla realizacji celu przetwarzania. Administrator wskazuje, iż Pełnomocnictwo przechowywane będzie wraz z dokumentacją dotyczącą Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni i podlegać będzie zasadom archiwizacji i anonimizacji na takich samych warunkach.
6. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo do dostępu do treści danych i ich sprostowania, usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym"), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych - bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które miało miejsce do czasu realizacji jednego z tych praw, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli sposób przetwarzania danych będzie niezgodny z prawem.
7. Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, ale odmowa ich przekazania uniemożliwia udzielenie pełnomocnictwa.

Oświadczenie pełnomocnika będącego osobą „bliską"

Potwierdzam pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a} ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558 z p.zm.) , że spełniam wymóg osoby bliskiej, o którym mowa w art.8^{3}ust. 1^{2} pkt 1 ustawy oraz oświadczam, że „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.".

Klauzula informacyjna dla Pełnomocnika i Mocodawcy:

1. Osobą bliską w rozumieniu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona . Osobą bliską nie jest osoba pozostająca w faktycznym wspólnym pożyciu z członkiem(np. konkubent, konkubina).
2. Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa a w przypadku gdy jest ono udzielane osobie bliskiej wraz z wymaganym oświadczeniem tej osoby, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części, w godzinach urzędowania biura Spółdzielni.
3. Administratorem danych osobowych Pełnomocnika (i Mocodawcy) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie" w Sopocie, ul. 23 Marca 77C, 81-820 Sopot, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 60933 (dalej: Administrator lub Spółdzielnia). Z Inspektorem Ochrony Danych Administratora można skontaktować się przez adres e-mail: odo.art.iod@gmail.com.
4. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się przede wszystkim w celu wykonania obowiązków nałożonych na Spółdzielnię przepisami prawa (w tym zwłaszcza przepisami Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. – Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych), a zatem podstawą przetwarzania będą przepisy prawa. Dodatkowo dane osobowe mogą być wykorzystywane w sytuacji, w której będzie to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Spółdzielnię (jak konieczność odpierania roszczeń).
5. Dane osobowe przekazane Spółdzielni nie będą udostępniane podmiotom trzecim za wyjątkiem sytuacji, w której obowiązek taki wynika z przepisów prawa. Dane mogą być przekazywane innym podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu Administratora, którym Administrator danych może zlecić wykonywanie pewnych technicznych czynności w związku z przetwarzaniem danych osobowych, co każdorazowo odbywać się będzie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
6. Administrator będzie przetwarzał dane przez okres niezbędny dla realizacji celu przetwarzania. Administrator wskazuje, iż Pełnomocnictwo przechowywane będzie wraz z dokumentacją dotyczącą Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni i podlegać będzie zasadom archiwizacji i anonimizacji na takich samych warunkach.
7. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo do dostępu do treści danych i ich sprostowania, usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym"), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych - bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które miało miejsce do czasu realizacji jednego z tych praw, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli sposób przetwarzania danych będzie niezgodny z prawem.
8. Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, ale odmowa ich przekazania uniemożliwia udzielenie pełnomocnictwa.