

**REGULAMIN KORZYSTANIA I UDOSTĘPNIANIA
MIEJSC PARKINGOWYCH
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYLESIE”
W SOPOCIE**

PREAMBUŁA

Mając na celu zapewnienie ładu organizacyjnego, bezpieczeństwa oraz racjonalnego i przejrzystego korzystania z miejsc parkingowych znajdujących się na terenach stanowiących własność lub pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Sopocie, działając w interesie członków Spółdzielni oraz innych uprawnionych użytkowników, a także w celu zapewnienia efektywnego zarządzania infrastrukturą parkingową, wprowadza się niniejszy Regulamin korzystania oraz udostępniania miejsc parkingowych, który określa zasady ich przydziału, użytkowania, organizacji parkowania, odpowiedzialności użytkowników oraz gospodarowania środkami związanymi z funkcjonowaniem systemu parkingowego Spółdzielni.

Regulamin został uchwalony w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy dotyczące gospodarowania nieruchomościami oraz działalności spółdzielni mieszkaniowych, a jego postanowienia mają na celu zapewnienie równego dostępu do zasobów parkingowych oraz ochronę interesu członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie”.

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania oraz udostępniania miejsc parkingowych znajdujących się na terenach będących własnością lub pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Sopocie, zwanej dalej „Spółdzielnią”.
2. Miejsca parkingowe przeznaczone są dla użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych, pracowników Spółdzielni oraz podmiotów wykonujących usługi na jej rzecz.
3. Postanowienia Regulaminu nie ograniczają korzystania z terenu przez służby publiczne, w szczególności Policję, Straż Pożarną, Pogotowie Ratunkowe oraz Straż Miejską.
4. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
 - a) **miejscach parkingowych** – należy przez to rozumieć wyznaczone i oznakowane miejsca postoju pojazdów na terenie stanowiącym własność lub zarządzanym przez Spółdzielnię,
 - b) **użytkownika** – należy przez to rozumieć osobę uprawnioną do korzystania z miejsca parkingowego na podstawie zawartej umowy najmu miejsca parkingowego,
 - c) **pojeździe** – należy przez to rozumieć samochód do 3,5 tony dopuszczony do ruchu drogowego.



§ 2. Charakter miejsc parkingowych

1. Miejsca parkingowe mają charakter niestrzeżony.
2. Zarząd Spółdzielni jest wyłącznym podmiotem uprawnionym do wyznaczania i przydzielania miejsc parkingowych na terenie stanowiącym własność Spółdzielni lub pozostającym w jej zarządzie.
3. Korzystanie z miejsc parkingowych odbywa się na własne ryzyko użytkownika.
4. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) utratę, uszkodzenie lub zniszczenie pojazdów,
 - b) szkody spowodowane przez osoby trzecie lub siłę wyższą,
 - c) rzeczy pozostawione w pojazdach,
 - d) zdarzenia komunikacyjne na terenie parkingów.
4. Użytkownik jest wyłączną osobą odpowiedzialną za prawidłowe zabezpieczenie użytkownika miejsca parkingowego (odsienieżenie, sprzątanie etc.).

§ 3. Zasady udostępniania miejsc parkingowych

1. Korzystanie z miejsc parkingowych wymaga zawarcia ze Spółdzielnią odpłatnej umowy najmu miejsca parkingowego.
2. Wysokość czynszu z tytułu najmu miejsca parkingowego jest ustalana przez Radę Nadzorczą Spółdzielni lub w oparciu o jej upoważnienie przez Zarząd.
3. Zmiana wysokości czynszu z tytułu najmu miejsca parkingowego nie wymaga zmiany umowy najmu. Czynsz w nowej wysokości obowiązuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym użytkownik został o tej zmianie zawiadomiony. Przepis ma zastosowanie do umów zawartych po wejściu w życie Regulaminu.
4. Spółdzielnia zawiera umowę najmu miejsca parkingowego w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
 - a) wnioskodawca jest członkiem Spółdzielni, posiada tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Spółdzielni lub zarządzanego przez Spółdzielnię oraz zamieszkuje w tym lokalu w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
 - b) wnioskodawca posiada tytuł prawny do pojazdu,
 - c) wnioskodawcy nie przysługuje inne miejsce parkingowe będące własnością Spółdzielni lub pozostające w jej zarządzie,
 - d) wnioskodawca nie posiada tytułu prawnego do garażu znajdującego się na terenie Spółdzielni,
 - e) Spółdzielnia dysponuje wolnym miejscem parkingowym.
5. Członkowi Spółdzielni przysługuje tylko jedno miejsce parkingowe.
6. W przypadku posiadania przez członka Spółdzielni tytułu prawnego do więcej niż jednego miejsca parkingowego znajdującego się w zasobach Spółdzielni lub przez nią zarządzanych, Spółdzielnia wypowie zawarte z członkiem umowy najmu miejsc parkingowych w zakresie wykraczającym poza jedno miejsce parkingowe, tak aby członkowi przysługiwał wyłącznie jeden tytuł prawny do miejsca parkingowego.
7. Prawo do korzystania z miejsca parkingowego oraz umowa najmu wygasają w przypadku:
 - a) zbycia lokalu mieszkalnego,
 - b) niespełniania warunków, o których mowa w §3 pkt. 4 lit. a)–d) Regulaminu.
8. Wygaśnięcie prawa, o którym mowa w powyższym punkcie, następuje z mocy prawa i nie wymaga zawiadomienia użytkownika lub jego następcy prawnego.



§ 4. Organizacja parkowania

1. Parkowanie pojazdów dozwolone jest wyłącznie w miejscach wyznaczonych i oznakowanych.
2. Jeden pojazd może zajmować wyłącznie jedno miejsce parkingowe.

§ 5. Zakazy

Na terenie Spółdzielni zabrania się:

1. parkowania w sposób sprzeczny z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym,
2. parkowania pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony, autobusów oraz pojazdów ciężarowych,
3. parkowania przyczep,
4. mycia, tankowania oraz napraw pojazdów,
5. wykonywania czynności serwisowych powodujących wycieki płynów eksploatacyjnych,
6. pozostawiania pojazdów niesprawnych lub nieużywanych przez dłuższy czas,
7. używania pojazdów niedopuszczonych do ruchu,
8. prowadzenia nauki jazdy,
9. używania otwartego ognia,
10. utrudniania przejazdu pojazdom uprzywilejowanym,
11. podnajmowania lub użyczenia miejsca parkingowego,
12. zajmowania miejsc parkingowych przeznaczonych dla niepełnosprawnych powyżej dwóch godzin,
13. samowolnego wyznaczania miejsc parkingowych, ich oznaczania, a także zajmowania lub rezerwowania poprzez ustawianie pachołków bądź podejmowanie innych działań mających na celu ich zabezpieczenie.

§ 6. Odpowiedzialność i sankcje

1. W przypadku naruszenia Regulaminu Spółdzielnia może:
 - a) wezwać Policję lub Straż Miejską,
 - b) wypowiedzieć umowę najmu miejsca parkingowego,
 - c) usunąć pojazd na koszt właściciela.
2. Użytkownik ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez pojazd lub w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego.
3. W przypadku utrudnienia akcji ratunkowej użytkownik ponosi koszty powstałych strat.
4. Spółdzielnia może dochodzić odszkodowania za naruszenia Regulaminu.

§ 7. Obowiązki Spółdzielni

Do obowiązków Spółdzielni należy:

1. Oznakowanie miejsc parkingowych.
2. Organizacja ruchu na terenie nieruchomości.
3. Wyposażenie miejsca parkingowego w sprawną blokadę uniemożliwiającą parkowanie osobom trzecim na miejscu parkingowym użytkownika.

 

4. Kontrola przestrzegania Regulaminu.
5. Podejmowanie działań w przypadku naruszeń.

§ 8. Zasady gospodarki finansowej środkami uzyskanymi z odpłatnego korzystania z miejsc parkingowych

1. Przychody uzyskane z opłat pobieranych od członków z tytułu odpłatnego korzystania z miejsc parkingowych mogą być przeznaczane wyłącznie na tworzenie, utrzymanie, oznakowanie, monitoring i konserwację miejsc parkingowych oraz tworzenie infrastruktury parkingowej (np. szlabanów).
2. Środki uzyskane z opłat pobieranych od członków z tytułu odpłatnego korzystania z miejsc parkingowych stanowią wyodrębnioną pozycję w ewidencji finansowej Spółdzielni.
3. Informacja o wykorzystaniu środków uzyskanych z opłat pobieranych od członków z tytułu odpłatnego korzystania z miejsc parkingowych jest ujmowana w sprawozdaniu finansowym Spółdzielni.
4. Zarząd Spółdzielni jest zobowiązany do dokonywania wydatków dotyczących pkt. 1 z zachowaniem zasad celowości, gospodarności i efektywności.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Spółdzielnia nie rozstrzyga sporów wynikających ze zdarzeń drogowych.
2. Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników miejsc parkingowych.
3. Tracą moc wszystkie wcześniejsze Regulaminy.

Regulamin wchodzi w życie na mocy uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” nr 1/04/2026 z dnia 13 kwietnia 2026 r. i obowiązuje od dnia podjęcia uchwały.

Wzłh *gnus*