

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie”

81-820 Sopot, ul. 23 Marca 77C

Tel.(058) 551-29-21, fax (058) 551-69-89

NIP: 585-000-49-84

www.smprzylesie.pl, e-mail: administracja@smprzylesie.pl

L.dz. ⁴⁰⁰...../2020

Sopot. 02.04.2020 r

Departament Efektywności Energetycznej
Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
ul. Konstruktorska 3A
02-673 Warszawa, Polska

Dotyczy: przerwania prac spowodowanego COVID-19 i kontynuacji programu
POIS.01.03.02-00-0010/16-00, program Głęboka termomodernizacja 9 budynków
wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej "Przylesie"

W związku z kontynuacją w naszej spółdzielni prac termomodernizacyjnych w ramach umowy o dofinansowanie POIS.01.03.02-00-0010/16-00, program **Głęboka Termomodernizacja** 9 budynków wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej "Przylesie", zlokalizowanych przy ul. 23 Marca w Sopocie. Etap I, rozpoczęliśmy wymianę instalacji wodociągowej i grzewczej w ostatnich trzech budynkach przy ul. 23 Marca 91B, 91C, 91D. Zagrożenie **Koronawirusem** COVID-19 spowodowało, że docierały do nas obawy naszych mieszkańców o bezpieczeństwo. Zwróciliśmy się do Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Sopocie i sztabu kryzysowego Urzędu Miasta Sopotu z pytaniem, czy powinniśmy kontynuować prace remontowe. Po szeregu konsultacjach, wyjaśnieniu zakresu remontu, technologii i utrudnień np. okresowe przerwy w dostawie wody, ogrzewania, skierowano do nas decyzję Pomorskiego Państwowego Inspektora Sanitarnego z 23 marca **2020 roku (w załączeniu)**, nakazującą wstrzymanie wszelkich działań związanych z wymianą instalacji j.w. do czasu odwołania stanu epidemii. O sytuacji tej zdążyliśmy już Państwa poinformować.

Obecna sytuacja spowodowała wstrzymanie wszelkich prac instalacyjnych w ostatnich trzech naszych budynkach podlegających termomodernizacji przy ul. 23 Marca. **Dotyczy to budynków: 91B, 91C, 91D.** Prace elewacyjne ze względu na ich specyfikę są

praktycznie na ukończeniu, w przypadku korzystnych warunków pogodowych i sanitarnych będą mogły być kontynuowane.

Wstrzymanie naszemu wykonawcy robót polegających na wymianie instalacji wewnętrznych, stanowi duże zagrożenie dla stabilności jego firmy. Od nieokreślonego czasu trwania epidemii zależy czas ponownego zorganizowania i rozpoczęcia procesu remontowego. Wykonawca musi na nowo zorganizować firmę, pracowników, zaopatrzenie, finansowanie. Spółdzielnia musi natomiast ponownie ustalić harmonogram robót i umówić terminy prac w budynkach związanych z wejściem do mieszkań. Wielu z właścicieli lokali po kilkutygodniowym okresie przerwy w zatrudnieniu związanym z pobytem w mieszkaniu w czasie epidemii, ponownie będzie musiało zapewnić dostępność mieszkań i obecność domownika w czasie prac. To może być problemem, który trzeba uwzględnić. Wymiana kilku pionów grzewczych i wodociągowego trwa nawet kilka dni. Harmonogram zakłada 3 dni na wykonanie jednego pionu.

Jesteśmy jednak zdecydowani dokończyć realizację tego przedsięwzięcia. Nie wyobrażamy sobie sytuacji w której 80% zadania będzie wykonane, a część prac nie. To podzieli naszych mieszkańców, bardzo zadowolonych z dotychczasowych efektów prac.

Tym bardziej, że w chwili obecnej dwa budynki pozbawione zostały już starych balkonów i **przygotowana została cała konstrukcja pod montaż nowych.**

Dla zachowania płynności finansowej naszych wykonawców i prac termomodernizacyjnych, prosimy o jak najszybsze rozpatrywanie wniosków o płatność.

Zarząd Spółdzielni

Z-ca Prezesa d/s Technicznych
S.M. "PRZYLESIE"
CZŁONEK ZARZĄDU

Barbara Lechman

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowa
"PRZYLESIE"

Piotr Kurdziel

Kopia decyzji Pomorskiego Państwowego Inspektora Sanitarnego z 23 marca 2020r