

# Schemat rozliczania kosztów centralnego ogrzewania

własne źródła ciepła

2014 r

Całkowity koszt CO w nieruchomości - budynku			Rozliczenie indywidualne lokalu		
rodzaj kosztów	wartość w złotych	jednostki łącznie	= zł/jednostkę	ilość jednostek	wynikowy koszt lokalu
zmienne	koszty wspólne 70%	łącna powierzchnia lokali w nieruchomości	= koszt 1 m <sup>2</sup>	x powierzchnia czynszowa lokalu	= przypadające na lokal koszty wspólne
	koszty indywidualne 30%	suma jednostek "impulsów" z podzielników z uwzgl. UF i LAF	= koszt 1 jednostki "impulsu"	x ilość impulsów z uwzgl. współczynn. UF i LAF	= przypadające na lokal koszty indywidualne
stałe	opłaty stałe w okresie, niezależne od zużycia	łącna powierzchnia lokali w nieruchomości	= koszt 1 m <sup>2</sup>	x powierzchnia czynszowa lokalu	= przypadająca na lokal opłata stała
	rozliczenie łączny koszt rozliczenia lokali opomiar	ilość podzielników	= koszt rozliczenia 1 podzielnika	x ilość podzielników	= koszt rozliczenia lokalu opomiarow.

\* koszt wspólny i opłata stała dzielone są proporcjonalnie do powierzchni lokali

\* koszt indywidualny dzielony jest wg wskazań podzielników kosztu ciepła

\* po obliczeniu indywidualnego kosztu ogrzania lokalu i uwzględnieniu Państwa przedpłat oraz kosztów rozliczenia i dzierżawy podzielników otrzymujemy wynik rozliczenia ( nadpłatę lub niedopłatę ).

\* lokale nieopomiarowane rozliczane są ryczałtowo.

II  
indywidualny koszt ogrzewania w opomiarowanym lokalu mieszkalnym