

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Sopocie działając na podstawie § 22 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zwołuje na  
**dzień 01 grudnia 2022r. na godzinę 17.00**  
**w siedzibie Spółdzielni ul. 23 Marca 77C**  
**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYLESIE” w SOPOCIE**

**Porządek obrad:**

Powitanie przybyłych i otwarcie zebrania przez Przewodniczącą Rady Nadzorczej lub osobę upoważnioną przez Przewodniczącą.

1. Wybór Prezydium WZCz w składzie: Przewodniczący, Sekretarz, 2 Asesorów.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków oraz Wyborczej.
4. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej o prawidłowości zwołania WZCz.
5. Wybory nowej Rady Nadzorczej na kadencję 2022-2025.
6. Realizacja wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności spółdzielni za okres 01 stycznia 2017r roku do 31 grudnia 2019 roku.
7. Sprawozdania za rok 2019:
  - a. Rady Nadzorczej,
  - b. Zarządu,
  - c. sprawozdania finansowego.
8. Sprawozdania za rok 2020:
  - a. Rady Nadzorczej,
  - b. Zarządu,
  - c. sprawozdania finansowego.
9. Sprawozdania za rok 2021:
  - a. Rady Nadzorczej,
  - b. Zarządu,
  - c. Sprawozdania finansowego,
10. Sprawozdanie Biura Biegłego Rewidenta Firmy Consultingowo-Uslugowej Biegłych Księgowych "Doradztwo" Sp. z o.o. z badania sprawozdania finansowego za rok 2021.
11. Dyskusja nad pkt. 6-10.
12. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a. realizacji wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego,
  - b. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej kolejno za lata: 2019r.2020r. i 2021r.
  - c. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu kolejno za lata: 2019r., 2020r. i 2021r.
  - d. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni kolejno za lata: 2019r., 2020r. i 2021r.
  - e. przeznaczenia nadwyżki bilansowej kolejno za lata: 2019r.,2020r. i 2021r.
  - f. udzielenia absolutorium członkom Zarządu kolejno za lata: 2019r., 2020r. i 2021r.
  - g. wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję 2022 - 2025
  - h. sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. 23 Marca 91C m 43
  - i. sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. 23 Marca 91D m 83
  - j. kupna garażu w zasobach Spółdzielni
  - k. zmiany zapisu w Statucie Spółdzielni dotycząca składu Rady Nadzorczej w § 33 pkt. 6
13. Opinia WZCz dot. zagospodarowania boiska 78A, przychodni 79A , budynku 77C.
14. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków wraz z przegłosowaniem wniosków.
15. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
16. Zamknięcie obrad.

Z materiałami na WZCz w tym sprawozdaniami Zarządu, Rady Nadzorczej i finansowym za lata 2019 - 2021 oraz Regulaminem WZCz można zapoznać się od dnia 10 listopada 2022r. w siedzibie Spółdzielni w godzinach jej pracy. Regulamin WZCz obowiązuje od dnia 16 czerwca 2014 r.

W terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia WZCz, członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad WZCz.

Projekty uchwał zgłaszane przez członków spółdzielni muszą być poparte przez co najmniej 10 członków.

Członkowie mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem WZCz.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 15.12.2000r o spółdzielniach mieszkaniowych Dz.U. z 2013r poz. 1222 z póź. zm.

Sopot, dnia: 10.11.2022r.

Z-ca Prezesa d/s Technicznych  
S.M. "PRZYLESIE"  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*Barbara Lechman*

PREZES/ZARZĄDU  
Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"PRZYLESIE"  
*Piotr Kurdziel*