

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie”

81 – 820 Sopot, 23 Marca 77 C

tel. 58 551-29-21,

www.smprzylesie.pl, e-mail: administracja@smprzylesie.pl

NIP : 585-000-49-84

L.dz. 325 /2024

Sopot. 02.04.2024

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie” zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie obowiązkowych 5-letnich przeglądów instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.

Przeglądy należy przeprowadzić: w niżej wymienionych obiektach osiedla „Przylesie” w Sopocie:

1. W 9-ciu budynkach 11-kondygnacyjnych przy ul. 23 Marca 77D, 78, 79, 84, 91, 91A, 91B, 91C, 91D w Sopocie w mieszkaniach oraz częściach wspólnych.
Ilość lokali mieszkalnych - 88 w każdym budynku (sprawdzenia instalacji w kuchniach i łazienkach).
Części wspólne budynków to:
 - Klatki schodowe w których znajdują się Rozdzielnice główne na parterze oraz rozdzielnice piętrowe – licznikowe na każdej kondygnacji.
 - Piwnice w których znajdują się wymiennikownie, pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenia na rowery (budynki nr 79 i 91a nie posiadają pomieszczeń na rowery).
 - Kotłownie budynkowe na poziomie piwnic z osobnym wejściem.
 - Instalacje odgromowe, około 30 punktów pomiarowych (1 budynek).
 - Badanie ciągłości połączeń elektrycznych konstrukcji nośnej balkonów, około 21 punktów pomiarowych (1 budynek).
2. W 4-ch Pawilonach usługowo – handlowych:
 - ul. 23 Marca 79A (Przychodnia Lekarska Nowy Chełm (filia) oraz Apteka Witalis”).
 - ul. 23 Marca 77C segment A (Szkoła językowa, Restauracja „Margarita”, Studio „Chabazie”, Sklep „Pan Warzywko”, kotłownia obiektowa, pomieszczenia magazynowe, łącznik).
 - ul. 23 Marca 77C segment B (Sklep „Żabka”, Biura SM Przylesie, pomieszczenia socjalne konserwatorów SM Przylesie).
 - ul. 23 Marca 77E (Agencja Reklamowo – Artystyczna Top-Art.)

3. W 4-ch zespołach garażowych (oznaczonych numerami kompleksów „A” (przy budynku 77d), „B” i „C” (przy budynku 91c) oraz „D” (przy budynku 91d) o łącznej ilości 76 garaży.
4. W Hydroforni osiedlowej zlokalizowanej przy Zespole garaży kpl.”B”.

Z przeprowadzonych pomiarów ochronnych od porażień oraz rezystancji izolacji urządzeń i instalacji elektrycznych wymagane jest sporządzenie protokołów.

Przed rozpoczęciem wykonywania pomiarów ochronnych w lokalach mieszkalnych budynków oraz garażach, konieczne będzie sporządzenie harmonogramu prac oraz zawiadomienie lokatorów co najmniej 5 dni wcześniej.

Osoby uprawnione do wykonywania pomiarów otrzymają identyfikatory wydane przez administrację SM „Przylesie”.

Wykonawcy powinni, mimo opisu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia wszystkich prac i kosztów z tym związanych.

Termin realizacji: maj 2024.

Rozpoczęcie: natychmiast po podpisaniu umowy lub potwierdzeniu zlecenia. Dodatkowe informacje można otrzymać w siedzibie Spółdzielni codziennie od godziny 9 -15. Telefony kontaktowe: 58 551-29-21, 600-043-639.

W oferowanej cenie prosimy wyszczególnić koszty przeglądów:

1. Lokali mieszkalnych - 88 w każdym z 9-ciu budynków.
2. Lokali użytkowych w 4-ch Pawilonach U-H.
3. Kotłowni budynkowych (10) w 9-ciu budynkach i 1-nym Pawilonie U-H.
4. Pomieszczeń gospodarczych i technicznych w 9-ciu budynkach.
5. Zespołów garażowych – 76 boksów w 4-ch kompleksach.
6. Hydroforni osiedlowej dla 9-ciu budynków.
7. Instalacji odgromowej w 9-ciu budynkach.
8. Ciągłości połączeń elektrycznych konstrukcji nośnej balkonów w 9-ciu budynkach.

Termin składania ofert upływa z dniem 26.04.2024 do godz.15-tej w siedzibie SM Przylesie. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „5-cio letnie przeglądy instalacji elektrycznej” tylko w wersji papierowej.

Wybór wykonawcy zostanie dokonany w ciągu 7 dni roboczych tj. do 08.05.2024.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta lub anulowania przetargu bez podania przyczyny.

Z poważaniem

Z-ca Prezesa ds Technicznych
S.M. "PRZYLESIE"
CZŁONEK ZARZĄDU

Barbara Lechman

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"PRZYLESIE"

Piotr Kurdziel