SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"PRZYLESIE"
ul. 23 Marca 77 "C"
81-820 SOPOT
tel. 551 29 21
NIP 585-000-49-84

UCHWAŁA nr 01 /2019
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYLESIE"
w SOPOCIE
z dnia 21.01.2019.

w sprawie: ustalenia zsad użytkowania oraz odpłatności za użytkowanie komórek piwnicznych, które nie stanowią pomieszczeń przynależnych do lokali mieszkalnych

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Przylesie" w Sopocie zgodnie z §36 pkt 4 Statutu wprowadza opłatę za użytkowanie komórek piwnicznych w wysokości 10,00zł/mc. Opłata obowiązywać będzie od dnia 01 maja 2019r.

Uzasadnienie:

Komórki piwniczne za względu na brak zabezpieczeń i ograniczenia funkcjonalne są w wiekszości traktowane jako skład materiałów zbędnych.
Wiele z nich stanowi zagrożenie pożarowe. Sporadycznie w piwnicach trzymane są przetwory, niskiej wartości rowery, sanki, stare wózki, materiały budowlane.Niektóre komórki sa zapchane przedmiotami az pod sufit, a otwarcie drzwi powoduje ich wypadnięcie. Wielu mieszkańxców nie korzysta z piwnic a wiele piwnic zostało anektowane przez te same osoby, które mają teraz po 2-3 piwnice.
SM nie posiada ewidencji kto zajmuje poszczególne komórki. W przypadku pożaru, włamania, kontroli PSP, awarii administarcja nie wie kogo powiadomić.
Nie jest też prawidłowością, że osoby nie posiadające piwnic wnosza takie same opłaty jak te użytkującepo kilka piwnic.
Opłata będzie pełniła funkcję ewidencyjną, porządkująca oraz pokrycia kosztu ochrony piwnic.
Opłata od dnia 01 maja 2019r. wynosić będzie 10,00zł za jedną piwnicę miesięczniei płatna wraz z należnościami za mieszkanie i w tym samym terminie do czasu nowej decyzji Rady Nadzorczej lub organu do tego powołanego.
Z każdym użytkownikiem piwnicy zostanie zawarta umowa najmu.

Za uchwałą głosowało 5 osób
Przeciw uchwale głosowało 0 osób

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
S.M. "PRZYLESIE"

Przewodniczacy Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SM "PRZYLESIE"
Grzegorz Nizgorski