

REGULAMIN

ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA
lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Sopocie
od sezonu grzewczego 07 / 08 r.

§ 1

Niniejszy regulamin stanowi podstawę rozliczeń całości kosztów związanych z zakupem i wytworzeniem ciepła dla centralnego ogrzewania i jej rozliczeniem, zwanych dalej KCO w odniesieniu do wszystkich lokali mieszkalnych w zasobie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie” w Sopocie, zwanej dalej SM.

§ 2

Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:

- a/ użytkownik – to osoba posiadająca tytułu prawny do lokalu, osoba faktycznie zajmująca lokal bez tytułu prawnego lub reprezentująca go,
- b/ dostawca to przedsiębiorstwo dostarczające SM ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania zwanego dalej CO i podgrzania wody,
- c/ Zarząd i RN – to Zarząd i Rada Nadzorcza SM,
- d/ lokale mieszkalne zwane będą dalej lokalami,
- e/ za powierzchnię ogrzewaną centralnie uważa się powierzchnię użytkową pomieszczeń w których zainstalowane są grzejniki CO, a także powierzchnię pomieszczeń nie posiadających grzejników CO a wchodzących w skład lokali (np. przedpokój, itp.) ogrzewanych pośrednio ciepłem sąsiadujących pomieszczeń,
- f/ lokalem, pomieszczeniem opomiarowanym jest to w którym trwale w danym okresie zamontowane są podzielniki kosztów ogrzewania na wszystkich grzejnikach CO,
- g/ lokalem, pomieszczeniem nieopomiarowanym jest lokal bez podzielników zamontowanych na wszystkich grzejnikach CO w pokoju/ach, lub w którym uniemożliwiono terminowy odczyt, kontrolę podzielników, uległ uszkodzeniu chociażby jeden podzelnik, naruszono plombę, lub dokonano samowolnej przeróbki instalacji CO,
- i/ przez rozliczenie rozumie się zbilansowanie wszystkich KCO z naliczonymi zaliczkami i przypisanie wyniku rozliczenia poszczególnym użytkownikom wg zasad określonych w niniejszym regulaminie,
- j/ podzelnikiem kosztów ciepła zwanym dalej PKC jest urządzenie elektroniczne „doprmo III radio” nie będące przyrządem pomiarowym w rozumieniu przepisów metrologicznych, spełniające jednak warunki określone w polskiej normie.

§ 3

Ogólną zasadą jest odrębne rozliczanie KCO w każdym z 9 budynków znajdujących się w SM.

KOSZTY

§ 4

Do całkowitego KCO zaliczane są m.in. koszty :

- zafakturowane przez dostawcę, nie zaliczone do kosztów podgrzania wody,
- energii elektrycznej zużytej na potrzeby kotłowni,
- robocizny konserwatorów związanej z obsługą, konserwacją oraz nadzorem pracy instalacji CO,
- prac zleczanych do wykonania firmą obcym a związanych z bieżącą eksploatacją kotłowni, sieci CO i systemu rozliczeń KCO np. przeglądy kominiarskie, UDT, obsługi PKC.

§ 5

Całkowity KCO ustalony zgodnie z pkt. 4 niniejszego regulaminu rozlicza się na lokale na trzy części: koszt ogólny i koszt indywidualny oraz część opłaty stałej za moc zamówioną.

