

Szanowni Mieszkańcy,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYLESIE” w Sopocie informuje, że z dniem 9 września 2017 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2017 r., poz. 1596) o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Ustawa wprowadza szereg zmian, które wymagają zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy wprowadzenia obowiązkowych zmian w statucie Spółdzielni w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie w/w. Zmiany te między innymi polegają na:

- wprowadzeniu zasady powstania członkostwa z mocy prawa w przypadkach określonych w ustawie;
- wprowadzeniu regulacji, iż członkami Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu;
- osobom, które nabyły prawo odrębnej własności lokalu, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków;
- wprowadzeniu zasady ustania członkostwa z mocy prawa w przypadkach określonych w ustawie;
- w walnych zgromadzeniach wszystkich spółdzielni mieszkaniowych będą mogli uczestniczyć pełnomocnicy członków spółdzielni niezależnie od zapisów statutowych. Utrzymano zasadę określoną w Prawie Spółdzielczym, że pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
- z egzekucji komorniczej zostały wyłączone środki pieniężne zgromadzone na rachunkach bankowych spółdzielni, które były wpłacone tytułem opłat eksploatacyjnych. Ma to utrudnić komornikom prowadzenie egzekucji wobec spółdzielni mieszkaniowej, jeżeli dług nie jest związany ze zobowiązaniami wynikającymi z eksploatacji i użytkowania lokali.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYLESIE” w Sopocie zwołuje WZCz Spółdzielni w celu przystosowania obecnego jej statutu do obowiązujących nowych przepisów, tj. dokonanie stosownych zmian w statucie. Zgodnie bowiem z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2017 r., poz. 1596) o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo spółdzielcze - Spółdzielnie istniejące w dniu wejścia w życie ustawy dokonają zmian swoich statutów stosownie do wymagań niniejszej ustawy, w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze. Zgłoszenia do Krajowego Rejestru Sądowego tych zmian spółdzielnie dokonają w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. Do czasu zarejestrowania zmian statutów postanowienia dotychczasowych statutów pozostają w mocy, nie dłużej jednak niż przez okres 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

Prezes Zarządu SM Przylesie

Piotr Kurdziel